

PORTIVA

**EAG**<sup>®</sup>  
Part of Portiva.



# Fond EAG Digital Automotive

# O fondu

Fond se zaměřuje na investice do technologických společností v segmentu digital automotive. Prostředky fondu EAG Digital Automotive jsou využívány pro spolufinancování akvizic úspěšných a zavedených IT a softwarových společností, které jsou ziskové a mají potenciál dalšího růstu díky vzájemným synergiím. Postupně tak vytváří ucelený ekosystém digitálních služeb s působením napříč celou Evropu. Investoři skrze fond vstupují do stejných aktiv, které v segmentu IT a automotive vlastní a pomocí dceřiné společnosti EAG řídí skupina Portiva.

Fond nabývá obchodní podíly ve společnosti EAG Technology, pod níž spadá platforma Omnetic, jejíž součástí jsou například společnosti Cebia, Autosoft, CarAudit, Softvig či Fastback. Pro investory fondu jsou k dispozici 2 třídy akcií – výkonnostní (s cílovým výnosem 15 % p.a.) a prioritní (s cílovým výnosem 10 % p.a. a garancí výnosu 6 % p.a. skrze garanční mechanismus zajištěný hodnotou akcií zakladatelů fondu).

## Základní parametry

### Minimální investice

od 1 mil. Kč  
následná investice od 100 tis. Kč

### Růstová

investiční akcie

### Kvartální

oceňování aktiv fondu

## Základní charakteristiky fondu

Název fondu	EAG Funds SICAV a.s.
Název podfondu	EAG Fund SICAV a.s., podfond EAG Digital Automotive
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
IČO	19868588
Obhospodařovatel a Administrátor	AMISTA investiční společnost, a.s.
Depozitář	Československá obchodní banka, a. s.
Znalec	VGD s.r.o.
Auditor	Kreston A&CE Group, s.r.o.
Investiční horizont	5 let a více
Oceňovací období	kvartální
Management fee	2 % p.a.
Vstupní poplatek	až 5 %
Výstupní poplatek	10 % z hodnoty investice držel-li klient akcie po dobu kratší než 2 roky 5 % z hodnoty investice držel-li klient akcie fondu po dobu kratší než 3 roky 0 % držel-li klient akcie fondu alespoň 3 roky

15 % p.a.

Cílový výnos akcie typu A

10 % p.a.

Cílový výnos akcie typu B

6 % p.a.

Minimální výnos akcie typu B

# Aktiva fondu

## cebia

Společnost Cebia je leaderem v prověřování, oceňování a zabezpečení vozidel v České republice a na Slovensku. Společnost byla založena roku 1991 a nabízí své služby retailovým i firemním zákazníkům, mimo jiné pojišťovně, leasingovým společností či prodejcům a servisům automobilů. Ročně prověří přes 1 000 000 vozů, více jak 400 000 vozů zabezpečí a obslouží 750 000 klientů.

**30+ mil.**

Dosud ověřených vozů

**32+**

Zemí pro zdrojování historie vozů

## SOFTVIG

Polská platforma SoftVig je předním poskytovatelem DMS softwaru pro sektor automotive na území Polska. Umožňuje dealerstvím, autobazarům či servisům obsluhovat účetnictví, řídit skladové zásoby, vyřizovat objednávky a komunikovat s třetími stranami. Jedná se o polskou obdobu společnosti TEAS, která rovněž spadá do společností vlastněných skupinou EAG.

**800+**

Dealerství

**8**

Dodává 8 největším sítím z 10

## caraudit™

Mobilní aplikace CarAudit je prvním řešením nabízejícím digitalizaci, správu a ocenění vozů pro dealerství, bazary, leasingové společnosti či pojišťovny. CarAudit kompletně digitalizuje výkup vozů a jejich správu v rámci vozového parku partnera.

**13**

Spolupracujících výrobců automobilů

**10 tis.**

Digitalizovaných vozů měsíčně

## fastback automotive solutions

Fastback je belgická společnost, která se zaměřuje na výkup a aukce ojetých automobilů. Ve svém segmentu patří mezi nejvýznamnější hráče v oblasti Beneluxu a ve Francii. Přes Fastback se ročně prodá přes 70 tisíc aut. Společnost kromě platformy pro výkup a prodej automobilů nabízí rovněž vlastní licencovaná softwarová řešení. EBITDA přesahuje 80 milionů korun.

**75 000+**

Prodaných vozů v roce 2022

**2 300+**

Obchodujících dealerství

## teas<sup>dms</sup>

Společnosti TEAS a Autosoft jsou největšími dodavateli komplexního softwarového řešení pro dealerství, autobazary, servisy a pneuservisy, STK i leasingové společnosti v České republice a na Slovensku. Tyto systémy využívá více než 1 200 partnerů v regionu, kteří v systému prodají ročně okolo 250 tisíc vozů a generují roční obrat přesahující 120 mld. Kč.

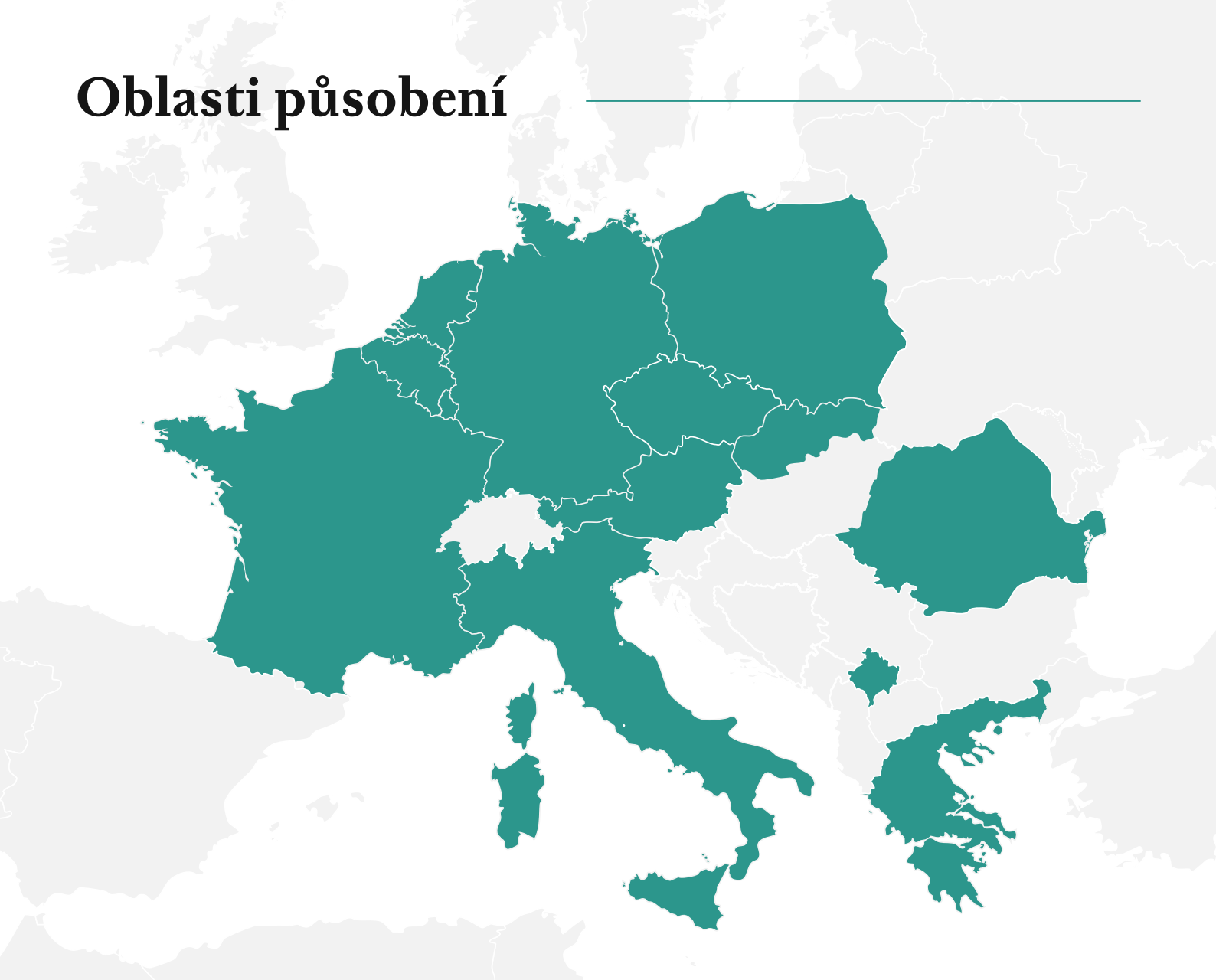
**120 mld. Kč**

Generovaný roční obrat DMS systému

**250+ tis.**

Prodaných vozů přes DMS ročně

# Oblasti působení



# Časová osa

2018  
Založení holdingu  
**EAG**  
Part of Portiva.

2020  
Start B2C  
**carvago.**

2022  
Akvizice  
**fastback** **SOFTVIG**  
automotive solutions

2024  
Vstup velkých zahraničních  
investorů Kartesia a CVI  
a chystaná akvizice  
ve Francii a Polsku



2019  
Akvizice  
**teas** clms  
Start B2B  
**carvago.**

2021  
Akvizice  
**cebia**

2023  
Vznik platformy  
**OMNETIC**

# O EAG

EAG je evropský investiční holding, majoritně vlastněný finanční skupinou PORTIVA, zaměřený na transformaci a digitalizaci automotive trhu. Investujeme do rostoucích společností napříč Evropou a ty dále rozvíjíme. Preferujeme investice do firem, jež disponují silným technologickým zázemím a jsou leadery ve svém regionu.

Jsme datovou automotive jedničkou v České republice a na Slovensku. V roce 2021 jsme akvírovali společnost Cebia, leadera v oblasti prověřování, oceňování a zabezpečení vozidel, a v roce 2022 online B2B obchodní platformu Fastback a společnost SoftVig.

## Hlavní partneři



Mercedes-Benz



HYUNDAI



CITROËN



UNIQA



Emil Frey



AUTO KELLY  
vše pro auto



Allianz

## Finanční údaje za skupinu EAG\*

7,6 mld.

Aktiva

2,1 mld.

Obrat

241 mil.

EBITDA

400+

Počet zaměstnanců

\* Údaje se vztahují ke skupině EAG a Carvago k 31.12.2023

## Skupina v číslech

12

Působíme  
v 12 zemích

33

Tolik let  
jsme na trhu

800 000

Prodaných vozů přes  
naše systémy ročně

430 mld. Kč

Objem zpracovaných  
obchodů

38

Výrobců automobilů  
je našimi partnery

# O skupině Portiva

Investiční skupina PORTIVA vznikla v červnu 2018 konsolidací aktiv a majetkových podílů akcionářů skupiny v oblasti energetiky. Její historie ovšem sahá až do roku 1995, kdy byla založena společnost ELDACO. Ta spravuje celkem 15 větrných a fotovoltaických elektráren, jež tvoří jádro energetické divize holdingu.



## Energetika

V oblasti energetiky se zaměřujeme především na obnovitelné zdroje. V portfoliu máme v současnosti celkem 15 fotovoltaických a větrných elektráren v České republice. V roce 2021 jsme se rozšířili také o oblast teplárenství. Od roku 2023 obnovujeme developerskou činnost a soustředíme se na nové projekty obnovitelných zdrojů elektrické energie.



## Real Estate

V divizi Real Estate se orientujeme na prémiové kancelářské budovy a retailové obchodní parky. Do našeho portfolia patří například největší obchodní centrum v Středočeském kraji Central Kladno, obchodní park NC Ivančice a nové kancelářské komplexy Astrid Offices a SmíchOFF v Praze.



## Digital Automotive

Realizujeme private equity akvizice firem a technologických společností. Držíme majoritní podíl v holdingu EAG, lídrovi na poli konsolidace prodejních kanálů a služeb v automotive segmentu v regionu CEE. Do portfolia skupiny EAG patří například společnosti Carvago, CEBIA, TEAS, Fastback či SoftVig.



## Fondy

Jsme zakladatelem fondů kvalifikovaných investorů se zaměřením na energetiku. Činností podfondu WATT & BUILD je výstavba fotovoltaických a větrných elektráren a následně jejich prodej. Druhý podfond s názvem WATT & YIELD vyhledává, nakupuje a provozuje fotovoltaické a větrné elektrárny. Oba podfondy tak pod hlavičkou PORTIVY využívají vzájemných synergií a zastřešují celý životní cyklus obnovitelného zdroje. Třetím fondem v nabídce skupiny je EAG Digital Automotive, který umožní investorům zhodnocovat své prostředky nákupem technologických společností v oblasti automotive.




**Pavel Svoreň**

CEO



**Jakub Lukša**

Manažer fondu

[fondy@portiva.cz](mailto:fondy@portiva.cz) | [fondy.portiva.cz](https://fondy.portiva.cz) | [www.portiva.cz](https://www.portiva.cz) |  PORTIVA a.s.

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. EAG FUNDS SICAV a.s. je fond kvalifikovaných investorů, určen pro investory s pokročilými znalostmi a zkušenostmi s investováním. Do takového fondu lze investovat, pouze pokud si investor uvědomuje rizika, která s sebou investice nese a splní limit pro investici. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návratnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Přípravě tohoto dokumentu byla věnována maximální péče, informace v něm obsažené však mohou být předmětem změn a aktualizací a fond ani jeho obhospodařovatel neposkytují záruku za jejich aktuálnost či úplnost. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a mohou se do něj promítnout legislativní změny. Text tohoto dokumentu nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě. Text tohoto dokumentu není veřejným příslibem, použití ustanovení § 2884 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o závazcích z právního jednání jedné osoby se vylučuje.