

REALITY

Místo bývalého Telecomu má vyrůst 1000 bytů

V areálu bývalého Telecomu v Praze na Žižkově má vyrůst zhruba 1000 bytů asi za šest miliard korun. Vítězný projekt Centrum Nového Žižkova navrhla architektka Eva Jiříčná. Včera to uvedl Dušan Kunovský, majitel developerské firmy Central Group, která pozemek vlastní. Podle Jiříčné ani jedna z budov nepřesáhne 100 metrů. Stávající budova Cetinu měří 96 metrů.

ROPA

OPEC posunul plánované zasedání ve Vídni

Organizace zemí vyvážejících ropu (OPEC) zhruba o týden odložila plánované zasedání ve Vídni, na kterém bude jednat mimo jiné o možném prodloužení dohody o omezení dodávek ropy na trh. Schůzka představitelů OPEC se uskuteční 1. července. OPEC se začátkem loňského prosince se svými spojenci domluvil na snížení dodávek ropy na trh zhruba o 1,2 milionu barelů denně z říjnové úrovně.

MÝTNÉ

Německo ruší smlouvy s Kapschem a CTS

Německo končí kontrakty s podniky, které měly mít na starosti plánovaný systém mýtného pro osobní automobily na německých dálnicích. Soudní dvůr EU v úterý nicméně dospěl k závěru, že systém mýtného diskriminuje majitele motorových vozidel ze zahraničí, a je tak v rozporu s unijním právem. Kontrakt na výběr mýtného získalo i konsorcium rakouské firmy Kapsch TrafficCom a německé CTS Eventim.

HERNÍ PRŮMYSL

Trh s videohrami stoupne na 152 miliard dolarů

Celosvětové tržby videoherního průmyslu se v letošním roce zvýší téměř o 10 procent na 152,1 miliardy dolarů (3,5 bilionu Kč) a v růstu budou pokračovat také v následujících letech. V roce 2022 by tak měly dosáhnout 196 miliard dolarů. Předpověděla to analytická společnost Newzoo. Hry pro smartphony a tablety by se na letošních tržbách měly podílet 45 procenty, hry pro konzole 32 procenty a pro PC 23 procenty.

Brněnská skupina Portiva investuje do papíren i start-upu

Petr Lukáč

petr.lukac@economia.cz

Týmu okolo mladého manažera Pavla Svoreň se minulý týden podařilo dotáhnout do konce projekt, na kterém před ním řada podnikatelů ztroskotala. Během posledního roku a půl dal dohromady skupinu investorů, pod hlavičkou RIDG Holding skoupili pohledávky problémových slovinšských papíren Vipap a nakonec přesvědčili českou vládu, aby jim podnik za jedno euro prodala.

Teprve 29letý Svoreň je výkonným ředitelem investiční skupiny Portiva, která stojí v čele RIDG. Tato poměrně neznámá firma brněnské podnikatelky Ivy Štátné vznikla teprve loni v létě. Celkově spravuje aktiva v hodnotě okolo tří miliard korun a je o ni slyšet čím dál víc.

Donedávna Portiva podnikala hlavně v oblasti obnovitelných zdrojů. Nyní investuje také do nemovitostí, rozjíždí start-up na prodej ojetých aut.

Vipap je pro Portivu vůbec prvním výrobním podnikem, do kterého vstoupila. A hned vyžaduje

325 mil. Kč

činil loni provozní zisk před odpisy brněnské skupiny Portiva.

ČESKO A VIPAP

■ Český stát držel ve Vipapu 96,5 procenta (zbylou část akcií vlastní sama firma). Česká účast ve Vipapu sahá do roku 1996, kdy papírný koupila ostravská společnost ICEC-Holding podnikatele Jaroslava Dostála. V té době to byla jedna z největších tuzemských investic v zahraničí.

■ ICEC měl problémy s předlužením, akcie skončily u IPB a následně ČSOB. Ta je nakonec před lety převedla na Českou konsolidační agenturu, jejímž nástupnickým orgánem je ministerstvo financí.

složitou restrukturalizaci. Specializuje se na výrobu novinového papíru, ročně ho vyrobí téměř 200 tisíc tun. Jedná se tak o největší takto zaměřené papírny na Balkáně. Jejich obrat je zhruba 2,3 miliardy korun a pracuje v nich 470 lidí. Za posledních deset let však společnost vykazovala více než miliardovou ztrátu.

Vedle Portivy jsou v RIDG Holding i další hráči – investiční společnost IPIDC Miroslavy Hrnčířové, spolujednatel Krkonošských papíren Jaroslav Jiříčka starší a většinový majitel Investičního klubu Jaroslav Otenšlégr.

Samotný výkup pohledávek za Vipapem od bank i českého státu si vyžádal stovky milionů korun. A další stovky poputují na potřebné investice.

„Máme připravených několik scénářů, které se pohybují v příštích letech od pěti do padesáti milionů eur. Ale ta čísla se mohou měnit. Nyní čekáme na schválení transakce antimonopolními úřady v Makedonii a Bosně a Hercegovině. Zatím jsme s dalšími investory vytvořili řídicí výbor, který připravuje potřebné změny v podniku,“ říká Pavel Svoreň.

Portiva vyrostla hlavně na obnovitelných zdrojích. Iva Štátná a její firma Eldaco vlastní čtrnáct slunečních a větrných elektráren s celkovým výkonem přes 30 megawattů. Právě tyto elektrárny také tvoří nejhodnotnější část aktiv Portivy a díky dotovaným cenám zajišťují stabilní příjem.

Výstavba nových zelených elektráren v Česku ale kvůli nejistým regulatorním podmínkám už několik let prakticky stojí. I proto se Portiva dívá i na další obory, nyní hlavně na nemovitosti.

„Máme komerční prostory v Brně a zároveň i několik rezidenčních projektů, v současné době se chceme dále zaměřit na nákupní parky hlavně v Jihomoravském kraji,“ uvádí Svoreň. Minulý týden podle něj firma podepsala smlouvu na koupi pěti parků. S dalšími investory by za ně měla dát až 2,5 miliardy korun.

Tím ale nákupy Portivy nekončí. Na další akvizice má jen letos připraveny další stovky milionů korun. „I při dalších investicích se naše zadlužení nepřehoupne přes trojnásobek provozního zisku EBITDA, takže jsme ještě stále konzervativní,“ říká výkonný ředitel firmy

Svoreň. EBITDA firmy loni činila 325 milionů korun.

Poslední oblastí, kam se letos skupina vrhla, je nový start-up Carvago na on-line prodej ojetých aut v celé Evropě. Do něj šla skupina spolu se zakladatelem e-shopu s potravinami Košík.cz Jakubem Šultou a bývalým šéfem Škofinu Janem Kranátem.

Projekt nebude primárně cílit na jednotlivé kupce aut, ale na bazary. Pro ně budou Šulta a Kranátem vyhledávat vhodné ojetiny po celé Evropě a následně je i dovézet. Poskytnou i doplňkové služby jako kontrolu stavu, pojištění a další.

„Začínat budeme v zemích vise-gráfské čtyřky a v Německu,“ popsal nedávno pro HN plány Šulta. Dodává, že během dvou měsíců chce firma v každé zemi navázat spolupráci se dvěma sty provozovateli bazarů. Následně se chce rozrůst do dalších států EU.

Carvago bylo spuštěno letos v květnu, skupina Portiva do něj investovala zatím desítky milionů korun. Ještě letos plánuje v rámci projektu utratit další stovky milionů za dvě blíže nespecifikované akvizice.

SKUPINA PORTIVA

■ Vipap Brněnská skupina Portiva spolu s dalšími investory od českého státu koupila problémové slovinšské papírny Vipap.

■ Energetika Hlavním aktivem Portivy je 14 větrných a solárních parků o celkovém výkonu 30 megawattů.

■ Nemovitosti Firma vlastní komerční budovy v Brně, investovala i do rezidenčních projektů. Minulý týden podepsala koupi pěti blíže nespecifikovaných komerčních parků v hodnotě okolo 2,5 miliardy korun. Na projektu se budou podílet i další investoři, Portiva bude mít v každém z nich nadpoloviční podíl.

Nové airbusy umožní dálkové linky i z menších letišť. Z Prahy by doletěly do USA, Indie i Thajska

Michael Bouška

michael.bouska@economia.cz

Evropský výrobce letadel Airbus představil v pondělí na pařížském aerosalonu nový stroj A321XLR s prodlouženým doletem. Poprvé se na nebi objeví v roce 2023.

„Uvádíme na trh letadlo, které trh požaduje. A321XLR má mezi všemi stroji ve své kategorii nejdelší dolet a je dostupný teď,“ uvedl pro stanici CNN šéf Airbusu Guillaume Faury. Nový airbus uletí bez mezipřistání 8700 kilometrů.

„Tato letadla mohou pokrýt mnoho spojení například mezi Evropou a Severní Amerikou, na kterých je nižší poptávka, nebo u nich umožnit četnější obsluhu,“ uvedl konzultant pro oblast leteckví společnosti Deloitte Jakub Habarta. Z Prahy by nový stroj bez problému zvládl nejen trasy do celého východního pobřeží USA, ale také Indie, Thajska nebo i části Číny.

Na dálkové trasy musely v minulosti aerolinky nasazovat větší stroje. Aby je dopravci naplnili, propojovali jen větší města. Lidé z těch menších museli přestupovat na velkých dopravních uzlech.

Evropský Airbus uvedením nového stroje předběhl americký Boeing. Ten sice v minulosti představil letadlo 737 Max, které někteří dopravci využijí i na transatlantické spoje.



Airbus A321XLR
Evropský výrobce letadel Airbus získává náskok nad americkým Boeingem. Nový Airbus ho poráží v doletu i kapacitě.
Foto: Airbus

Nový airbus ale doletí dál. Boeingy 737 Max musí navíc po sérii nehod zůstat na zemi, dokud jeho výrobce nevyřeší problémy.

Nové stroje od Airbusu by se v budoucnu mohly objevit i v barvách české společnosti Smartwings. Šéf představenstva této aerolinky Jiří Šimáně serveru Zpravky.cz řekl, že dopravce o nákupu letounů A321XLR uvažuje.

Praha by podle Habarty mohla díky novým typům letadel získat například celoroční přímou linku do USA. Teď fungují z Prahy do Spojených států přímé spoje jen v letní sezoně.

Zaoceánské lety byly dříve výsadou velkých letadel s více než dvěma motory. Kvůli legislativě mohly dvojmotorové stroje létat jen do míst, jež jsou maximálně hodinu od záložního letiště. Na zaoceánské linky tak musely být nasazovány velké stroje jako Boeing 747.

Tento obří letoun dokázal převést 366 až 480 cestujících. Konečný počet závisel na počtu míst byznys a první třídy, které zabírají více místa.

V roce 1985 ale přišla revoluce. Americké úřady povolily, aby i přes oceán létaly stroje s dvěma motory. Na transatlantické linky se tak do-

staly například Boeingy 767 s kapacitou 250 až 370 cestujících. Díky nižší kapacitě ho mohly letecké společnosti poslat i na linky, kde by největší letadla neuvítily.

Nejefektivnější větší dálková letadla Airbus A350 nebo Boeing 787 Dreamliner pojmu od 242 do 350 cestujících. I přes jejich velkou efektivitu potřebuje dopravce stále poměrně dost lidí, kteří mezi danými městy cestují.

Nový Airbus A321XLR pojme 180 až 220 cestujících ve dvou třídách. Takový počet letenek už dopravci prodají i na méně vytižené linky.

Menší letiště typu Praha je i přes rostoucí počet dálkových linek propojeno se světem zejména prostřednictvím takzvaných hubů, kde lidé přestupují na návazné spoje. V Evropě je nejvýznamnějším hubem Londýn. V USA pak například Atlanta.

Jenže přestupy znamenají pro aerolinky problémy. Kvůli zpožděním některým cestujícím ulétnou navazující lety. Jiným cestujícím se pak ztrácí zavazadla. Aerolinku to pak stojí další peníze navíc. U přímých letů tyto problémy odpadají.

Nové dálkové stroje mohou přinést i více letů do stávajících destinací. Společnost TAP Portugal například místo velkých Airbusů A330, které provozovala dvakrát týdně, posílá na linku mezi Portem a New Jersey šestkrát týdně menší A321LR.

8700 kilometrů

doleť nový Airbus A321XLR. Z Prahy by tak bez problému zvládl cestu třeba do USA.

173 letadel

A321XLR objednaly letecké společnosti od Airbusu jen několik dní po jeho představení. Jeho nákup zvažují i Češi.