

Novopečená investiční skupina cílí na třímiliardový zelený fond

[E15 e15.cz/byznys/finance-a-bankovnictvi/novopecena-investicni-skupina-cili-na-trimiliardovy-zeleny-fond-1365210](https://e15.cz/byznys/finance-a-bankovnictvi/novopecena-investicni-skupina-cili-na-trimiliardovy-zeleny-fond-1365210)



Finančníci, co se dali dohromady teprve loni v létě, mají velké oči. Do svého fondu zaměřeného na udržitelnou energii hodlají v příštích letech nakupovat aktiva se zeleným přívlastkem. Pro začátek dává skupina fondu do vínku nejpozoruhodnější větrnou elektrárnu v Česku.

Investiční skupina Portiva spouští investiční fond, jehož základem mají být udržitelné zdroje energie a takzvané zelené nemovitosti. Cílem je do pěti let

soustředit od investorů třímiliardový kapitál. Na startu skupina vkládá do fondu dvě elektrárny včetně nejvýkonnějšího větrného zdroje v Česku u obce Vítězná. Ještě do konce roku skupina plánuje přidat další tandem elektráren, tentokrát solárních.

„Realitních fondů je v Česku více než dvacet, energetický jen jeden. Rozhodli jsme se výhody obou oblastí spojit s tou odlišností, že klademe velký důraz na udržitelnost. Věříme, že stejně jako v jiných segmentech půjde i v oblasti financí do budoucna o určující faktor,“ říká šéf investiční skupiny Portiva Pavel Svoreň. Během příštího roku hodlá skupina do fondu dodat ještě čtyři další solární a větrné elektrárny. „Dále předpokládáme, že vstoupíme do nového developmentu po vyjasnění legislativy,“ dodává Svoreň s tím, že skupina zvažuje i nákup zahraničních solárních zdrojů.

Perspektivně chce Portiva do fondů nakupovat i nemovitosti, které si z vlastních zdrojů vyrábějí elektřinu, a to především ze slunce.

Investoři přitom na zelený aspekt stále více slyší. „Čím dál více fondů si dává do stanov, že musí mít ve svém portfoliu určitý minimální podíl takzvaných zelených investic. Některé fondy se dokonce omezují pouze na tento typ investic,“ říká ekonom J&T Banky Pavel Ryska. Pro emitenta pak znamenají úsporu. Tato poptávka ze strany fondů po zelených instrumentech znamená, že jejich emitenti je mohou nabídnout i s nižším úrokem, a přesto je na trhu udají. Pokud je emitent schopen nabídnout zelený instrument, pravděpodobně mu to zlevní financování,“ dodává Ryska.

Portiva o sobě naposledy dala vědět akvizicí budovaného kancelářského centra v pražských Holešovicích, na podzim pak, jak informoval deník E15, spolu s investiční společností IPIDC podnikatelky Miroslavy Hrnčířové skupina společnými silami převzala z majetku českého státu slovinské papírny Vipap Videm Krško.