

Nastává boom nákupů realit mimo Prahu

Daniel NOVÁK

Nedostatek vhodných akvizic a vysoké ceny. To jsou dva hlavní důvody, proč realitní investoři v poslední době odvracejí pozornost od hlavního města a pouštějí se do regionů. Už loni do krajů mířila téměř polovina ze 67 miliard korun investovaných do retailových, skladových a do kancelářských nemovitostí. Vyplyvá to z informací poradenské společnosti BNP Paribas Real Estate.

Příležitost pro místní

„Mimo hlavní město je šance získat komerční nemovitosti se zajímavým výnosem nebo možností dalšího zvýšení hodnoty. Je to oblast ideální pro tuzemské investory, kteří důvěrně znají lokální prostředí,“ zdůraznil Stewart Thompson, vedoucí investičního oddělení české části BNP Paribas Real Estate.

Populární mezi tuzemskými investory jsou nákupní parky. Láká je kombinace



Foto Orchard Office Park

VÝJIMEČNÝ SEGMENT. Kanceláře zůstávají doménou Prahy. Mimo ni loni šlo jen devět procent investic do nových kancelářských center. Jednu z výjimek tvořilo administrativní centrum Orchard Office Park v Ostravě, jehož majitelem se za 1,4 miliardy korun stal tuzemský fond BHS Real Estate Fund

výšších výnosů a stabilní pronájem velkým řetězcům. Na konci loňského roku tak skupina DRFG investora Davida Rusňáka rozšířila portfolio nákupních parků

o další areály za více než miliardu korun. Na nákupech je i brněnská Portiva. „Investiční skupina je v akvizičním procesu na portfolio retailových parků a současně

jedná o vstupu do několika komerčních nemovitostí, jež by měly být vybudovány letos. Všechna aktiva leží v regionech mimo Prahu. „Vidíme zde příležitost,

kteřá je definována nižší konkurencí z řad zahraničních nebo institucionálních investorů a ještě stále vyššími výnosy než v Praze nebo centrech krajských měst,“ řekl výkonný ředitel Portivy Pavel Svoreň mladší.

Výsada metropole

Jediným segmentem, který v regionech investičně pokulhává, jsou moderní kancelářské budovy. Nová administrativní centra totiž vznikají hlavně v Praze. Mimo metropoli proto loni směřovalo jen devět procent z investic do této části trhu.

Přesto se zajímavé kancelářské transakce objevují také v regionech. Na začátku roku prodal fond Hartenberg spoluzaložený Andrejem Babišem za 1,4 miliardy korun administrativní centrum Orchard Office Park v Ostravě. Novým majitelem je tuzemský fond BHS Real Estate Fund.

Velkou transakci za miliardu korun udělal loni v Brně podnikatel Pavel Košťál. Jeho Infond získal od rakouské skupiny Immofinanz kancelářský komplex Brno Business Park. Jedním z nejnovějších investičních počínů v regionech je koupě hotelu Quality Hotel Ostrava City, jenž teď patří skupině CPI miliardáře Radovana Vítky.

Český výrobce autobusů Iveco výrazně zvýšil tržby

Nástupci firmy Karosa, společnosti Iveco CR, loni vzrostly tržby o téměř osm procent na 17,1 miliardy korun. Hospodářský výsledek se přesto zhoršil. Výrobce autobusů dosáhl zisku před zdaněním 2,58 miliardy, což je meziročně o zhruba 120 milionů méně. Vyplyvá to z výroční zprávy, kterou společnost zveřejnila na svých stránkách.

Pokles zisku zapříčinilo zejména přehodnocení

finančních derivátů v rukou podniku. Jejich reálná hodnota se ke konci roku meziročně snížila o devadesát milionů korun. Tuzemská část italského koncernu Iveco loni vyrobila téměř 4,3 tisíce autobusů, meziročně o několik desítek více. Růst má pokračovat i letos. „Pro rok 2019 plánujeme zvýšit počet vyrobených autobusů o 3,7 procenta,“ uvádí firma.

Na český trh loni Iveco dodalo 318 autobusů, čímž si ukrojilo zhruba třetinový

podíl. Vůbec nejvíc autobusů, téměř 1,5 tisíce, prodala firma do Francie. Následovaly Itálie a Německo.

Iveco Bus zaměstnává ve dvou výrobních závodech ve francouzském Annonay a českém Vysokém Mýtě přes pět tisíc pracovníků. Patří pod kapitálovou společnost CNH Industrial, jejíž akcie jsou obchodovány na newyorské a italské burze. **VÍCE E15.CZ**

Ondřej SOUČEK

Krátce

Smartwings v létě nuceně omezí lety

Aerolinie Smartwings v letní sezoně sníží kapacity letů o osm procent. Pozastaví tak provoz některých linek či sníží počty letů do některých destinací. Zákazníkům dotčených spojů nabídne jiné lety, případně vrácení peněz. Je to důsledek odstavení strojů Boeing 737 MAX, kterých má dopravce sedm.

Autodrom Most získal hlukové výjimky

Mostecký radní vyhověli tamnímu autodromu a udě-

lil mu výjimku z platnosti závazné vyhlášky o regulaci hlučných činností pro významné akce letošní sezony. Rada města autodromu vyhověla ve 12 případech.

Česká pošta přidá na mzdy 1,4 miliardy

Letošní zvýšení mezd o deset procent vyjde Českou poštu na 1,4 miliardy korun. Podnik mzdy zvýšil od dubna a celkově by měl letos dosáhnout průměrné mzdy 27,4 tisíce korun měsíčně. Průměrná mzda v Česku loni ve čtvrtém čtvrtletí byla téměř 34 tisíc korun. /čtk/