

Soláry jí už nestačí, brněnská podnikatelka míří do realit

■ Skupina Portiva diverzifikuje, na nákup firem a nemovitostí má přichystanu jednu miliardu korun.

Daniel Novák

Brněnská podnikatelka Iva Šťastná se vydává do realit a dalších oborů, ačkoli dosavadní doménou její skupiny Portiva byly obnovitelné zdroje. Včetně bankovního financování má na akvizice jednu miliardu korun.

„Změna politického klimatu ve vztahu k obnovitelným zdrojům přiměla naši společnost ke změně strategie. Rozhodli jsme se proto diverzifikovat portfolio. Mimo jiné

směřem k realitám a výrobě,“ sdělil na dotaz deníku E15 výkonný ředitel skupiny Pavel Svoreň mladší. Z vlastních zdrojů má firma na investice 350 milionů korun. Zbytek doplní bankovním úvěrem.

„Jednáme o akvizici nákupního parku. V hledáčku máme také několik rozestavěných reťailových center. Připravujeme rovněž akvizici domu v Praze na Vinohradech. Investice bude přibližně devadesát milionů korun,“ dodal Svoreň.

Nákupní parky se těší oblibě investorů. „Situace je taková, že je stále nedostatek vhodných investičních produktů, tudíž stále převažuje poptávka nad nabídkou. Zjednodušeně se dá říci, cokoli se dá na trh

k prodeji, to se také prodá,“ uvedl Jiří Kristek, vedoucí oddělení nákupních parků v poradenské společnosti Cushman & Wakefield.

Společnost Portiva bude kromě akvizic již hotových objektů stavět vlastní developerské projekty. V Troubsku na Brněnsku připravuje stavbu rodinných domů. Firma již získala stavební povolení. První kopnutí do země plánuje na jaře.

Kromě nemovitostí firma chystá investice do výroby. „Cílíme na částečně distresová aktiva, nemáme zájem jít do naleštěných firem za vysoké násobky EBITDA (zisk před započtením úroků, daní a odpisů – pozn. red.),“ doplnil ředitel skupiny.

Iva Šťastná začínala jako obchodnice na finančních trzích. Časem začala se svou společností Eldaco podnikat v obnovitelných zdrojích, a to hlavně ve větrné a solární energii. Letos Šťastná svůj byznys přeskupila a firmy sdružila pod novou hlavičku Portiva. V současnosti má pod sebou čtrnáct zdrojů s celkovým výkonem třicet megawattů. Celková hodnota aktiv Portivy podle vlastních údajů firmy převyšuje dvě miliardy korun.



Foto profilmedia.cz

JISTÝ PŘÍJEM. Provoz směnárny InterChange během dalších pěti let vynese Letiště Praha 1,38 miliardy korun.

Trestané směnárny budou dál měnit peníze na letišti

Jiří Liebreich

Téměř tři roky provozuje společnost Global Travel směnárny a bankomaty na Letišti Václava Havla a dalších pět let v tom bude pokračovat. Letiště za to zaplatí celkově 1,38 miliardy korun. Do výběrového řízení na letištní směnárny se přihlásily dvě společnosti, jak vyplývá z Věstníku veřejných zakázek.

„Částka 1,38 miliardy korun je souhrn minimálních garantovaných měsíčních nájmů za období následujících pěti let,“ potvrdil mluvčí letiště Roman Pacvoň. Podle Jany Noskové z marketingového oddělení společnosti InterChange, která je součástí Global Travel, začne smlouva platit od letošního prosince.

Před prvním lednem 2016, kdy začala společnost Global Travel na Ruzyni působit, byla potrestána Českou národní bankou. Ta jí v roce 2015 udělila v té době rekordní pokutu 800 tisíc korun. Směnárny Global Travelu totiž nedostatečně informovaly klienty, kdy platí transakční poplatek ve výši sedmadvacet procent, a provinily se i dalšími prohřešky.

Global Travel je od roku 2001 součástí mezinárodní skupiny směnárny InterChange, jejichž provoz dlouhodobě kritizuje reportér Seznam Zprávy Janek Rubeš. Ten upozorňuje na údajně nevýhodné podmínky, které směnárny v centru Prahy a na Letišti Václava Havla nabízejí.



Foto cik

ODKLON. Firma Eldeco, jež provozuje větrnou elektrárnu ve Vítězně na Trutnovsku, patří do skupiny Portiva. Ta se právě odklání od obnovitelných zdrojů energie.

297541/39

INZERCE

ŠPORCL ARTS AGENCY

www.pavelsporcl.cz

GENERALI

AS

acr auto

RO SOUND

epos

PEUGEOT

PAVEL ŠPORCL VÁNOCE GENERALI TOUR 2018

- 27. 11. Brno – Sono Centrum
- 2. 12. Olomouc - Reduta
- 3. 12. Hradec Králové – Kongresové centrum Aldis
- 11. 12. Zlín – Kongresové centrum Zlín
- 12. 12. Louny – Vrchlického divadlo
- 17. 12. Český Krumlov – Zámecká jízdárna
- 18. 12. Plzeň – Velká synagoga
- 19. 12. Praha – Lucerna