

Obchodní centrum v Kladně mění majitele

Daniel NOVÁK

Skupiny Portiva a Micronix, které spojuje angažmá v obnovitelných zdrojích energie, společně převzaly obchodní centrum Central Kladno. Dosavadní majitel Crestyl prodal nemovitost téměř za dvě miliardy korun.

Rozhodnutí o prodeji obchodního centra padlo již na začátku letošního roku. „Od března získala exkluzivitu na vyjednávání Portiva. Kvůli pandemii koronaviru se transakce sice trochu zpozdlila, ale nyní se již vše zdárně uzavřelo,“ uvedl Simon Johnson, výkonný ředitel Crestylu.

Central Kladno má 27 tisíc metrů čtverečních. Mezi největší nájemce patří řetězec Albert, prodejci oděvů C&A a H&M nebo řetězec se sportovními potřebami Sportissimo. „Central Kladno má díky svému umístění v centru města dominantní pozici. Na rozdíl od velkých obchodních center v Praze ho navíc

navštěvují téměř výhradně místní obyvatelé, pro které představuje nejen ideální místo ke každodennímu nakupování, ale i vyhledávanou lokalitu pro trávení volného času,“ shrnul důvody akvizice výkonný ředitel Portivy Pavel Svoreň.

Obchodní dům Central Kladno byl otevřen po stavební investici ve výši 1,5 miliardy korun v roce 2015. Crestyl vlastnil centrum původně napůl se společností Asental miliardáře Zdeňka Bakaly. V roce 2017 Bakalova firma svůj podíl Crestylu odprodala.

Obchodní centra patří po hotelích mezi realitní segmenty nejvíce zasažené jarní pandemickou karanténou. Přesto podle konzultantů poptávka po těchto nemovitostech na investičním trhu stále je.

„Zatímco v březnu a dubnu výrazně klesly tržby, již v květnu nastal jejich meziroční růst. Dalším faktorem ovlivňujícím ceny obchod-



Foto: cire

ních center je vliv objemu volných peněz na trhu. Po kvalitních nákupních centrech je i nadále poptávka, zejména pokud se jedná o dominantní nákupní centrum v oblasti,“ komentoval vedoucí výzkumu v poradenské společnosti Knight Frank Ondřej Vlček. Na trhu je podle šéfky Knight Frank Zdenky Klapalové stále řada investičních fondů, které hledají

dobrá výnosová aktiva typu kladenského Centralu.

Skupina Portiva ovládaná brněnskou byznysmankou Ivou Štátnou je rozkročená od obnovitelných zdrojů přes nemovitosti a start-upy v oblasti automobilového průmyslu až po papírenství. Podle posledních zveřejněných čísel měl holding na sklonku loňského roku aktiva za více než čtyři miliardy korun. Ze

tří miliard tržeb vytvořila skupina zisk EBITDA, tedy před započtením úroků, daní a odpisů, v souhrnné výši 550 milionů korun.

Společnost Micronix podnikatelů Miloslava a Radka Marešových je zaměřená hlavně na prodej technologií pro energetiku. Kromě toho do skupiny patří větrná elektrárna v Boru u Tachova. Na větru vydělává i Portiva.

CRESTYL prodal Central Kladno za téměř dvě miliardy korun. Obchodní centrum má celkem 27 tisíc metrů čtverečních.

325383/19

INZERCE

REPORTÁŽ Z MĚSTA, KDE TO VYPUKLO

O městě Wu-Chan do začátku letošního roku slyšel jenom málokdo z nás. Dnes ho zná kvůli ohnisku světové pandemie koronaviru snad úplně každý. Co se ve Wu-Chanu dělo po prvních dnech uzavření města a jak lidé a státní aparát na tuto situaci reagovali, najdete v tomto deníku čínské spisovatelky a novinářky Fang Fang. Den po dni nám autorka podrobnou reportáží popisuje život běžného obyvatele města, strach, zmatek, ale i naději, že vše brzy skončí. Přeneste se zpětně do Wu-Chanu, kde začalo to, co se dosud týká nás všech.

Autentický
deník čínské
spisovatelky



LUXOR

V knihkupectví jako doma

f @ v
LUXOR.CZ