

Skupina Portiva podnikatelky Ivy Šťastné kupuje čtyři teplárny na Moravě

Brněnská Portiva se po letech investičně vrací k energetice. Skupina podnikatelky Ivy Šťastné vyrostla na obnovitelných zdrojích, v poslední době ale prostředky směřovala hlavně do nemovitostí a technologických projektů. Nyní ale hlásí změnu: napůl spolu s partnerskou firmou Micronix koupila teplárny hned ve čtyřech moravských městech. „Energetika vždy patřila mezi základní pilíře skupiny a její rozvoj v příhodný čas jsme vždy proklamovali. V minulých letech jsme se sice zaměřovali především na diverzifikaci, ale současná akvizice je pro nás prvním krokem k opětovnému rozvoji v této oblasti,“ říká výkonný ředitel Portivy Pavel Svoreň.

Zmiňované teplárny sestávají ze souboru plynových kotel, kogeneračních jednotek, které vyrábí elektřinu s teplem zároveň, a potřebné distribuční infrastruktury. Zásobují teplem kanceláře, průmyslové parky a hlavně celkově 40 000 domácností ve městech Šternberk, Uničov, Moravská Třebová a Břidličná. Vedle toho ročně vyrobí i 14 gigawatthodin elektřiny. To je spotřeba zhruba čtyř tisíc průměrných domácností.

Prodávající stranou je skupina ADI Invest. Cenu nechtěla ani jedna ze stran zveřejnit, podle odhadu HN by se ale měla pohybovat v nižších stovkách milionů korun.

Další okamžité investice podle Svoreně kupované teplárny nevyžadují. Navíc díky tomu, že spalují plyn, se také lépe hodí do plánů EU na boj s klimatickými změnami. A nedopadají na ně tak tvrdě extrémně drahé emisní povolenky jako na uhelné zdroje. „Jedná se o dlouhodobě kvalitní aktiva s širokým portfoliem odběratelů a stabilními tržbami. Díky tomu, že jde o regulované odvětví, jsou finanční toky dobře předvídatelné a stabilizované,“ uvádí Svoreň. A dodává, že i přesto Portiva do budoucna plánuje tepelné hospodářství postupně modernizovat a rozvíjet.



Pavel Svoreň, výkonný šéf skupiny Portiva. Foto: HN – Honza Mudra

Obě kupující firmy nejsou v energetice nováčky, i když se primárně vždy soustřeďovaly hlavně na obnovitelné zdroje. Portiva má 14 větrných a slunečních elektráren. Pražská firma Micronix podnikatelů Miloslava Mareše a jeho syna Radka investovala do větru, slunce i malých vodních elektráren.

Obě společnosti loni společně za dvě miliardy koupily obchodní galerii Central Kladno. Jednalo se o jednu z vůbec největších realitních transakcí minulého roku.

Počátkem roku Svoreň pro HN uvedl, že i v letošním roce chce Portiva investovat do komerčních nemovitostí. Firma má údajně vyhlédnutá další tři obchodní centra, investice do každého by měla činit jednu až 1,5 miliardy korun.

Zmiňovaná diverzifikace ale nebyla jen do nemovitostí. Portiva významně investuje také do oblasti prodeje automobilů, a to včetně poskytování technologií a softwaru. Tyto aktivity zajišťuje holding EAG, ve kterém má Portiva majoritu.

Mezi nejznámější firmy EAG patří on-line prodejce ojetých vozů Carvago. Dále do skupiny patří například dva dodavatelé softwaru pro dealery, autobazary, STK a leasingové firmy TEAS a Autosoft či datová platforma Alpha Analytics. V březnu pak přibyla i známá společnost Cebia, která každý rok prověří kolem milionu ojetin.

A aby oborů nebylo málo, koupila Portiva spolu s dalšími investory slovinské papírny Vipap. Ty byly po dlouhé roky, kdy je vlastnil český stát, ve ztrátě. Noví majitelé se je pokusí postavit zpátky na nohy.

Díky těmto akvizicím Portiva rychle roste. Podle zatím neauditovaných výsledků měla loni provozní zisk před odpisy EBITDA 240 milionů a obrat 2,8 miliardy korun. A hodnota spravovaných aktiv činila 7,4 miliardy. Před dvěma lety byla jejich hodnota „jen“ okolo tří miliard.

Petr Lukáč