

Nákupní parky v čele s Lidlem a Billou jsou na prodej

Daniel NOVÁK

Developerské skupiny KPD Group a Exafin zahájily jednání s investory o prodeji sedmi nákupních parků napříč Českou republikou. V čele většiny areálů jsou supermarkety Lidl nebo Billa. První nákupní park v Českých Budějovicích již změnil majitele za vyšší stovky milionů korun. Celková hodnota portfolia je 2,7 miliardy korun. „Přicházejí další a další investoři, nabídek je skutečně řada, a to včetně bankovních fondů,“ řekl majitel KPD Group Jindřich Kukačka.

V letošním turbulentním roce se ukázalo, že nákupní

”

V letošním turbulentním roce se ukázalo, že nákupní parky jsou v nejistých časech mnohem odolnější než třeba obchodní centra.

parky jsou v nejistých časech mnohem odolnější než třeba obchodní centra. Například během jarní karantény v nich díky vhodné skladbě nájemců nebylo zavřeno zdaleka tolik obchodů jako v nákupních centrech.

„Retail parky se po rozpačitém období března až června opět staly žádaným zbožím ze strany investorů. Ceny, za které se dnes obchodují, jsou v rela-

cích trhu před příchodem pandemie,“ komentoval Jan Hospodář, šéf poradenské společnosti Hospodar Investments.

Nákupní park nemá na rozdíl od obchodního centra společnou zastřešenou část. Obchody sdílí jen venkovní parkoviště. Z něho má každá prodejna vlastní vchod. Kromě supermarketů nabízejí nákupní parky často levnější, či vyloženě diskontně zaměřené značky.

Novým majitelem nákupního parku v Českých Budějovicích se stala skupina Realia Group byznysmena Josefa Kollera, někdejšího majitele největší sítě s autodíly Auto Kelly.

„Retailový park v Českých Budějovicích nás oslovil kvůli výbornému umístění v rámci krajského města, skladbou bonitních nájemců a průměrnou délkou nájemních smluv na úrovni deseti let,“ sdělil výkonný ředitel Realia Group Roman Bank.

Prodej dalších areálů z portfolia skupin KPD Group a Exafin se má uskutečnit nejpozději v prvním čtvrtletí příštího roku. Týkat se bude

nákupního parku v pražské Poděbradské ulici, v Praze v Bucharově ulici, nového retail parku hned u automobilky TPCA v Ovčárech u Kolína nebo v Unhošti u Prahy. Změna vlastníka čeká také obchodní parky v Mohelnici a Bohumíně.

Akviziční apetit na nákupní parky má v současnosti například investiční skupina Portiva. Od konce loňského roku už udělala v retailu dvě akvizice, a to nákupní park v Ivančicích a obchodní centrum Central Kladno. Portfolia z nákupních parků budují rovněž další investoři. Mezi nimi je skupina DRFG nebo společnosti ZDR Investments či Fidurock.